

R-35/08-2015

31. kolovoza 2015.

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje poslovnog prostora u zakup prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Daje se u zakup **poslovni prostor u Gradskom bazenu Gojko Arneri, Žrnovo 1125, na Ekonomiji, na prvom katu, površine 115 m<sup>2</sup>.**

Prostor se može pogledati svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa ravnateljem Ustanove (091 5300156 ).

2. Poslovni prostor daje se za fitness klub i teretanu i u potpunosti je opremljen.

3. Početna (mjesečna) cijena zakupnine iznosi 2.000,00 kn + PDV. U cijenu zakupnine uračunat je najam sprava za obavljanje djelatnosti, kao i troškovi struje, vode, grijanja/hlađenja.(Zakupnina će se godišnje usklađivati prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku koje se odnose na indeks potrošačkih cijena).

4. Poslovni prostor daje se u zakup na **određeno vrijeme od pet (5) godine**, započevši od dana sklapanja ugovora.

5. Porezne troškove i troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.  
**Solemnizacija ugovora je uvjet sklapanja ugovora.**

6. **Pravo prvenstva** za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05 i 107/07), ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

7. Na natječaj se mogu javiti **domaće pravne i fizičke osobe**. **Ponuda** za sudjelovanje u javnom natječaju **mora sadržavati**:

a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe);

b) presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu,

**Ustanova "Športski objekti Korčula"**

Trg A. i S. Radića 1, HR - 202060, Korčula, PP 41

OIB: 82859924747 / ŽR: 2340009-1110463574 / SWIFT PBZGHR2X / IBAN HR50 2340 0091 1104 6357 4

Tel: 00385 20 711 901 / Fax: 00385 20 711 901 / Mob: 00385 91 5300156

E-mail: sportski.objekti@korcula.hr / Web: www.sportkorcula.com

c) izvornik ili presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariju od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja, za obrtnike;

d) izvornik ili presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariju od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja, za pravne osobe;

e) potvrde Grada Korčula i KTD Hober d.o.o. da nisu njihovi dužnici ni po jednom osnovu, te dokaz da nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ( potvrda Porezne uprave), ne stariju od 30 dana od dana javljanja na ovaj natječaj;

f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 8. ovog natječaja, ne stariju od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 8. ovog natječaja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne stariju od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

h) naznaku djelatnosti koja će se obavljati;

i) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;

j) broj računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

k) kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevine,

l) punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika.

Ponuda **mora biti potpisana** (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke osobe (ili ovlaštenog punomoćnika) odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).

8. Natjecatelj je **dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn**, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti na račun Ustanove broj HR5023400091110463574, **poziv na broj – OIB, svrha: jamčevina za iznajmljivanje prostora fitnessa**. Jamčevina se uračunava u zakupninu. Pravo na povrat jamčevine nema onaj natjecatelj koji odustane od natječaja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela, jamčevina se vraća.

9. Pismene ponude dostavljaju **se preporučeno putem pošte ili neposredno** na adresu Ustanove, u **zatvorenim omotnicama na adresu : Ustanova Športski objekti Korčula, Trg A. i S. Radića 1, 20260 Korčula, s naznakom „Natječajnom povjerenstvu za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“**. Na poledini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.

Ponude se dostavljaju u knjigovodstvo Ustanove. **Rok za dostavu** ponuda je do **09. rujna 2015. godine do 12,50 sati** bez obzira na način dostave ponude.

10. **Javno otvaranje** ponuda biti će **dana 09. rujna 2015. godine s početkom u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Korčula**.

11. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

12. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

13. **Najpovoljnija ponuda** je ona ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko dvije ili više ponuda bude iste vrijednosti, Ustanova će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju, tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

14. Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

15. Ustanova **pridržava pravo** da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

16. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Ustanovom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

17. Zakupnik je obavezan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu uplatiti depozit u visini tri mjesečne zakupnine, kao sredstvo osiguranja, a koji će se u slučaju da zakupnik redovito plaća ugovorene obveze vratiti zakupniku po isteku zakupa.

18. Zakupnik je dužan izdati bjanko zadužnicu u iznosu od deset tisuća (10.000,00) kuna.

19. Zakupnik je obavezan osigurati poslovni prostor od požara i vremenskih nepogoda, te policu osiguranja vinkulirati u korist Ustanove, osim ako to već nije osigurala Ustanova. Sklapanje police osiguranja i plaćanje troškova osiguranja uredit će se ugovorom o zakupu.

20. Prostor je moguće dati u podzakup, jedino uz prethodnu pisanu suglasnost ustanove Športski objekti Korčula.



Ravnatelj

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Antunović".

Dalibor Antunović dipl.ing.